

N. 79



Decreto n

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTA la delibera del Consiglio d'Amministrazione N° 747 del 18.06.2013;

VISTA il contratto di locazione ad uso esclusivo di residenza universitaria stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa codice fiscale n° 00073840894 con sede in Siracusa via A. Von Platen, n. 37/A rappresentata dall'Ing. Nazzareno Mannino, nato a Siracusa il 04.06.1952, quale Commissario Straordinario dell'Istituto IACP di Siracusa, concede in locazione all'E.R.S.U. di Catania, nella persona del Prof. Alessandro Cappellani nella qualità di Presidente dell'Ente, l'immobile denominato "Residenza Universitaria Giudecca" sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di via della Giudecca, al catasto: Foglio 167, Particella 5447 sub 40 - Categ. B1, stipulato il 16/07/2013 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Siracusa il 02.08.2013 al n° 3528;

VISTO l'art. 2) che determina la durata del contratto di locazione in anni 20 (venti) a decorrere dall'01/09/2013 e fino al 31/08/2033, salva la facoltà di disdetta entro un anno dalla scadenza e salvo rinnovo nei modi e nei termini di legge;

VISTO l'art. 3) che definisce il canone annuo in € 45.000,00 a partire dall'01.01.2014 da corrispondere entro il dieci gennaio di ogni anno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla IACP di Siracusa intrattenuto con la Banca Agricola Popolare di Ragusa IBAN: IT 19 P 05036 17100 CC0351248638; il canone sarà aggiornato a partire dal secondo anno nella misura del 75% dell'indice ISTAT (dei prezzi al consumo);

CONSIDERATO che è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

VISTA la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € 45.000,00 sul Cap. 048 del Bilancio 2016, per il pagamento del canone locativo dall'01.01.2016 al 31.12.2016 a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa per la locazione dell'immobile denominato "Residenza Universitaria Giudecca", sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di Via della Giudecca, giusto contratto di locazione ad uso esclusivo di residenza universitaria stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa;

ART.2) La spesa grava sul Cap 048 dell'Esercizio Finanziario 2016 – Gestione Competenze.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

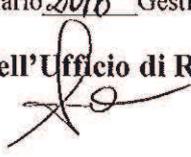
Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura Finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Spesa complessiva 45.000,00 cap. 48

Impegno provvisorio n° 55 del 2016

Disponibilità residua
Dell'Esercizio Finanziario 2016 Gestione Competenze

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria



29 FEB 2016

Catania li,



Ufficio Locazioni e Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino



Il Dirigente Unità Operativa II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Gaetano Lo Bianco